

Núm. 10142

AJUNTAMENT DE JAFRE*Edicte d'aprovació definitiva de l'Ordenança per al tractament de les façanes i carta de colors*

No havent-se presentat reclamacions o suggeriments durant el termini d'exposició pública de l'ordenança per al tractament de les façanes i carta de colors del municipi de Jafre i atés el previst a l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquesta s'ha elevat a definitiva procedint-se a la seva publicació íntegra.

Jafre, 28 de juny de 2010

Joan Bonany i Rocas
Alcalde**ORDENANÇA PER AL TRACTAMENT DE LES FAÇANES I CARTA DE COLORS DEL MUNICIPI DE JAFRE****EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

El concepte de paisatge urbà atansa el conjunt d'elements urbanístics, arquitectònics, vegetals, topogràfics, naturals o culturals, públics o privats, mobles o immobles, que constitueixen la imatge actual d'aquesta zona. Aquest entorn mereix la mateixa consideració, protecció, manteniment i millora que el patrimoni històric o natural que conté, i representa un component important per a la millora de qualitat de vida dels ciutadans. La població té dret a gaudir-ne i obligació de tenir-ne cura. El paisatge urbà està considerat un bé públic d'interès social, cultural i ambiental.

Article 1 Objecte

1. L'objecte de la present Ordenança és regular els acabats i el tractament cromàtic de les façanes del municipi per tal de conservar i, en els edificis on no existeixi, establir el caràcter arquitectònic i paisatgístic.
2. Aplicació de la carta de colors original, inclou les mostres físiques mida 1,5x5 cm i la referència dels diferents colors RAL contemplats en l'Ordenança. Té naturalesa jurídica normativa.

Article 2 Definició façana

1. Als efectes d'aquesta ordenança es consideraran façanes la part dels paraments exteriors de l'edifici, els paraments a interior d'illa, les parets mitgeres i les tanques de parcel·la.
2. En la composició de les façanes s'exigirà l'ús dels materials i colors determinats en aquesta ordenança.

Article 3 Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança fa referència a tot el municipi de Jafre.

Article 4 Tipus d'intervencions en façanes

A efectes de la present Ordenança, les actuacions a dur a terme en una façana es classifiquen en:

- a/Rehabilitació: Consistent en reparacions exteriors dels revestiments, adequacions o substitucions puntuals d'elements de les façanes que impliqui una actuació dels alçats.
- b/Restauració conservativa: Intervencions exteriors, en edificis catalogats, en les que necessàriament s'hagin de mantenir o revalorar una part o tots els elements originals de la façana.
- c/ Obra nova: Actuacions de nova planta.

Article 5 Composició arquitectònica

Els elements com baranes, fusteries, proteccions solars,... d'una mateixa unitat constructiva han de ser homogenis (cromatisme, materials, textures o disseny). En totes les façanes:

- a/. Es permet els tancaments d'obertures, porxos, terrasses,... sempre que els materials utilitzats s'integrin a la construcció de la façana original i compleixin els paràmetres urbanístics. Queden expressament prohibits tancaments de color blanc.
- b/. No es poden col·locar instal·lacions o conductes sobre les façanes, tret dels expressament autoritzats (serveis i subministres) o quan s'aporti un projecte o estudi de minimització del seu impacte visual.

- c/. Queda expressament prohibit deixar la façana amb totxo sense arrebossar ni pintar, excepte si són d'obra vista.
- d/. En els edificis catalogats serà preceptiva la restitució de l'ordre arquitectònic, és a dir la recuperació dels elements originals perduts o una solució projectual que ordeni i harmonitzi novament amb el conjunt edificat.
- e/. Tot projecte d'intervenció inclourà la determinació del procés d'obra, naturalesa dels productes a utilitzar, colors i textures de tots els acabats, especificant-ho en la documentació lliurada per a la tramitació de llicència.

Article 6 Aparells d'aire condicionat

En les intervencions d'obra nova i rehabilitació es preveurà la disposició dels aparells d'aire condicionat especificant el seu emplaçament i dimensionat per al seu correcte funcionament. Els aparells condensadors hauran d'estar a la coberta integrats amb l'edifici sense que siguin visibles des del carrer i sense sobrepassar l'alçada reguladora màxima. En totes les intervencions que es portin a terme en les façanes, caldrà tenir present que aquestes instal·lacions s'hauran de col·locar en els terrats, sense que siguin visibles des del carrer, o integrats a façana. Sols s'admetran altres emplaçaments en els casos següents:

- a/ aparells de climatització individuals emplaçats en façanes que disposin de balcons, col·locats a nivell de terra i sense que les conduccions d'evacuació discorri per la façana.
- b/ les aigües d'evacuació caldrà recollir-les i canalitzar-les convenientment, sense permetre l'abocament lliure a la via pública.
- c/ aparells de climatització de locals de planta baixa disposats de forma integrada en la fusteria, adaptant-se amb reixes o gelosies sense sobresortir del pla de façana i sense que les conduccions d'evacuació d'aigües discorri per la façana i aboquin a via pública.
- d/ en el tipus d'edificació antiga que no disposi de terrat, aquests tipus d'instal·lacions s'hauran d'emplaçar en llocs que no resultin visibles des de la via pública i hauran de ser objecte d'atenció especial per a la seva millor integració en la composició de l'edifici i el seu entorn.
- e/ queda totalment prohibit col·locar els aparells de climatització o qualsevol dels seus conductes en les façanes mitgeres.

Article 9. Aparells de captació solar

En les intervencions d'obra nova i rehabilitació es preveurà la disposició dels aparells de captació solar especificant el seu emplaçament, dimensionat i accés per al posterior manteniment, per al seu correcte funcionament. Els captadors solars hauran d'estar en el terrat o coberta integrats amb l'edifici sense sobrepassar l'alçada reguladora màxima. S'acceptaran altres ubicacions sempre amb el vist i plau dels Serveis Tècnics. En el tipus d'edificació antiga que no disposi de terrat, els captadors s'emplaçaran en llocs no visibles des de la via pública i hauran de ser objecte d'atenció especial per a la seva millor integració en la composició de l'edifici i dels seu entorn. Quedarà totalment prohibit col·locar els aparells de captació solar o qualsevol de les seves instal·lacions en les façanes mitgeres.

Article 10. Galeries

Es permet el tancament amb materials adequats a l'entorn, quedant expressament prohibits tancaments de color blanc. En el cas de rehabilitació d'un edifici haurà d'incorporar el projecte o estudi d'una proposta d'ordenació on s'especifiqui el disseny, materials i colors d'aquests elements pel conjunt de la façana, sense desvirtuar la composició arquitectònica de l'edifici i haurà de tenir en compte la millor integració en el paisatge urbà.

Article 11. Mitgeres

Són els paraments laterals, que no tenen obertures excepte els patis de llum i de ventilació, i són el resultat de les diferències d'alçada entre les edificacions veïnes. A efectes de la present Ordenança tindran la consideració de façana pel seu tractament d'acabats i hauran de complir amb les mateixes disposicions que aquestes. Les intervencions en mitgeres comportaran l'eliminació d'instal·lacions o elements obsolets, havent de ser dels mateixos materials i colors que les façanes, garantint la seva estabilitat, impermeabilitat, solidesa i durabilitat. No s'admet la col·locació d'envans pluvials de xapa metàl·lica, fibrociment, o similar. Hauran de tenir tractament de façana.

Article 12. Instal·lacions de subministres

Són les xarxes de subministres d'electricitat, telecomunicacions, gas i aigua entre altres. Les xarxes de subministrament són responsabilitat de les empreses subministradores que han de vetllar pel seu manteniment i conservació, estant obligades a la seva adequació en cas d'intervenció de les façanes dels edificis procurant que el pas de les mateixes produeixin el mínim impacte sobre aquestes. Són xarxes de serveis públics l'enllumenat dels carrers i places, la xarxa de clavegueram i la d'aigua potable. En relació a les conduccions de les xarxes de subministrament elèctric i de telecomunicacions i en cas d'actuacions integrals que afectin a carrers sencers o trams corresponents a com a mínim un tram de carrer entre dos carrers transversals, aquestes instal·lacions aniran preferentment soterrades; cas de què no sigui possible el soterrament de la línia es permetrà també la possibilitat del trenat per façana, amb canaletes adequades. De situar-se la línia trenada per façana, es disposarà en els trams

horizontals a nivell del forjat de la primera planta, convenientment trenades i fixades; en els trams verticals passaran per les cantoneres de separació entre parcel·les. En els edificis que disposin de doble porta d'accés a l'habitatge o d'espais d'ús comú de distribució als habitatges i per tal de minimitzar els elements d'instal·lacions en les façanes, com són els quadres generals de protecció i quadre de comptadors elèctrics, aquests elements es disposaran en la cancel·la d'accés a l'habitatge entre el portaló d'entrada i la porta interior. En cas d'edificis que no disposin de doble cancel·la ni d'espai d'ús comú de l'edifici la ubicació de les caixes d'escomeses i quadre de comptadors es podrà ubicar en el sòcol de la planta baixa de l'edifici. En aquest cas, s'hauran de protegir amb una tapa metàl·lica que s'haurà de pintar del mateix color de la façana. En altres casos s'haurà de preveure un espai en l'interior de l'edifici. Prèviament a la col·locació d'aquests caldrà que es procedeixi a l'assenyalament de la seva ubicació per part de l'empresa subministradora, en presència dels Serveis Tècnics, que donaran el vistiplau corresponent a l'emplaçament dels mateixos. Pel que fa a les instal·lacions d'aigua i gas, no es permetrà la instal·lació de conduccions de subministrament de gas vistes per les façanes que donin a la via pública. En relació als comptadors d'aigua i gas són d'aplicació els mateixos condicionants que s'han establert pels comptadors elèctrics. En relació a les instal·lacions d'enllumenat públic preferentment serà soterrat i el cablejat vertical pujarà per la mitgera. Es permetrà el pas d'instal·lacions per la façana dels edificis quan es tracti de carrers que per la seva amplada no permeti la instal·lació dels punts de llum en la vorera i s'hagin de posar braços ancorats a façana.

Article 13. Instal·lacions privades

Es consideren instal·lacions privades les d'extracció de fums o altres conductes com són els baixants d'aigües pluvials dels edificis:

- Respecte als conductes d'extracció de fums no podran passar per la façana principal. En cas de:

Edificació aïllada, ciutat jardí: es respectaran les separacions mínimes als límits (carrer, fons de parcel·la, laterals i entre edificacions).

Edificació amb alineació a vial entre mitgeres: queda prohibit col·locar les extraccions de fums de calderes, llars de foc, barbacoes, cuines,... per sota del carener, es recomanable un metre per sobre el carener.

- En relació als baixants de pluvials dels edificis, tant en obra nova com en rehabilitació de la façana de l'edifici, es podran col·locar vistos o encastats. En el cas d'anar vistos es garantirà la seva integració en la façana, disposant-los verticalment en la mitgera entre edificis. S'hauran de connectar sempre a la xarxa de clavegueram, no es pot deixar que l'evacuació de les aigües es faci directament a la vorera o calçada. Aquesta exigència no s'aplicarà a la clau 4 de ciutat jardí. No es permetran canals i baixants de fibrociment, material plàstic o similar, vistos en façanes i cobertes. La col·locació d'un dipòsit per a la reutilització de les aigües plujanes s'afavorirà amb l'exempció de l'impost de la llicència d'obres, per aquesta instal·lació, però no de les taxes obligatòries de tramitació. En el cas de la qualificació urbanística clau 4d, quan se sol·liciti la col·locació de canals i baixants vistos, caldrà valorar l'eficàcia i utilitat final de la instal·lació d'un dipòsit per a la reutilització de les aigües plujanes, davant l'obligatorietat en aquest sentit que preveuen les Normes Subsidiàries de Planejament.

Article 14. Carta de colors

Les façanes hauran de mantenir els seus elements, materials i colors tradicionals. Els colors representatius en les diferents zones són:

Clau 1. Nucli Antic

- Façanes: Colors tradicionals de la zona, com són els de la gamma dels terrossos: ocres, magres, sienes, etc..., quedant expressament prohibit el color blanc

- Fusteries: La resta d'elements de façana, com fusteria, barrots, reixes, persianes, canelons i baixants, s'ha de complementar adequadament al color de la mateixa.

- Serralleria: Negre

- Tanques: Terrossos.

Clau 2. Zona de consolidació urbana

- Façanes: Colors tradicionals de la zona, com són els de la gamma dels terrossos: ocres, magres, sienes, etc..., quedant expressament prohibit el color blanc

- Fusteries: La resta d'elements de façana, com fusteria, barrots, reixes, persianes, canelons i baixants, s'ha de complementar adequadament al color de la mateixa.

- Tanques: Terrossos.

Clau 3. Zona d'edificació entre - mitgeres

- Façanes: colors terrossos.

Clau 4. Zona de conjunts agrícoles (4)

- Façanes: Colors tradicionals de la zona, com són els de la gamma dels terrossos: ocres, mangres, sienes, etc...

- Fusteria: La resta d'elements de façana, com fusteria, barrots, reixes, persianes, canelons i baixants, s'ha de complementar adequadament al color de la mateixa.

- Tanques: pintada segons la gamma de colors esmentada

Clau 5. Zona d'edificació aïllada

- Façanes: gamma dels terrossos: ocres, mangres, sienes

- Tanques: pintada segons la gamma de colors esmentada

Clau 7. Indústria aïllada:

- Façanes: Totes les façanes de les construccions es tractaran amb materials d'acabat, i si cal, convenientment pintades, preferiblement amb colors de la gamma dels terrossos.

Clau 8. Zona de reconversió d'ús

- Façanes: colors de la gamma dels terrossos.

Així doncs, els colors admesos per façanes i tanques són els següents expressats amb el codi RAL corresponent:

-Colors terrossos: RAL 2000, RAL 2001, RAL 2010, RAL 2011, RAL 2012, RAL 3012, RAL 3022, RAL 7034, RAL 8008, RAL 8023.

-Colors ocres: RAL 1001, RAL 1002, RAL 1005, RAL 1006, RAL 1011, RAL 1012, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1017, RAL 1024, RAL 1032, RAL 1033, RAL 1034, RAL 1037, RAL 8001.

Els colors admesos per Serralleria:

-Colors negres: RAL 7043 i RAL 9007. S'admeteran també els colors òxids.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició transitòria primera

Les llicències amb anterioritat a l'aprovació d'aquestes Ordenances es veuran afectades per les mateixes sempre i quan el procés d'execució així ho permeti.

Disposició transitòria segona

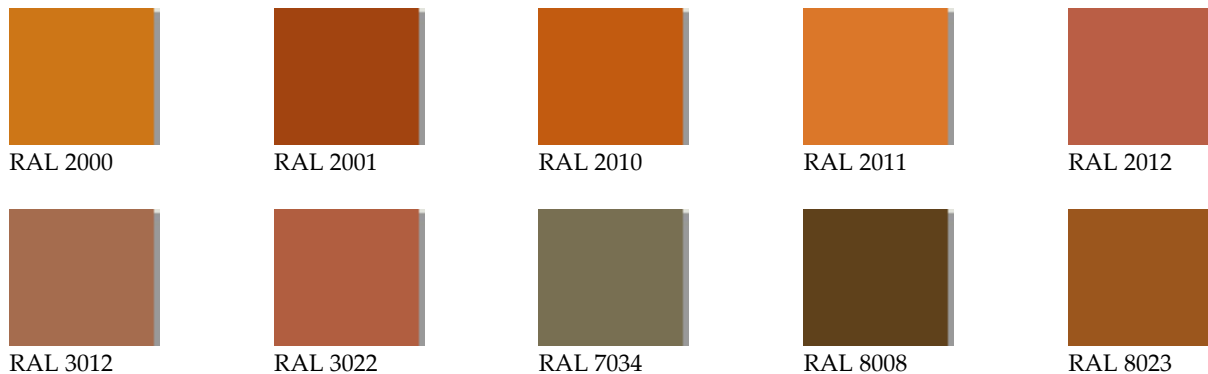
Els aparells d'aire condicionat, aparells de captació solar, galeries, instal·lacions tècniques ja instal·lades abans de l'aprovació d'aquestes ordenances no quedaran afectats. No obstant això la substitució o modificació d'aquests elements requerirà el compliment de l'ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

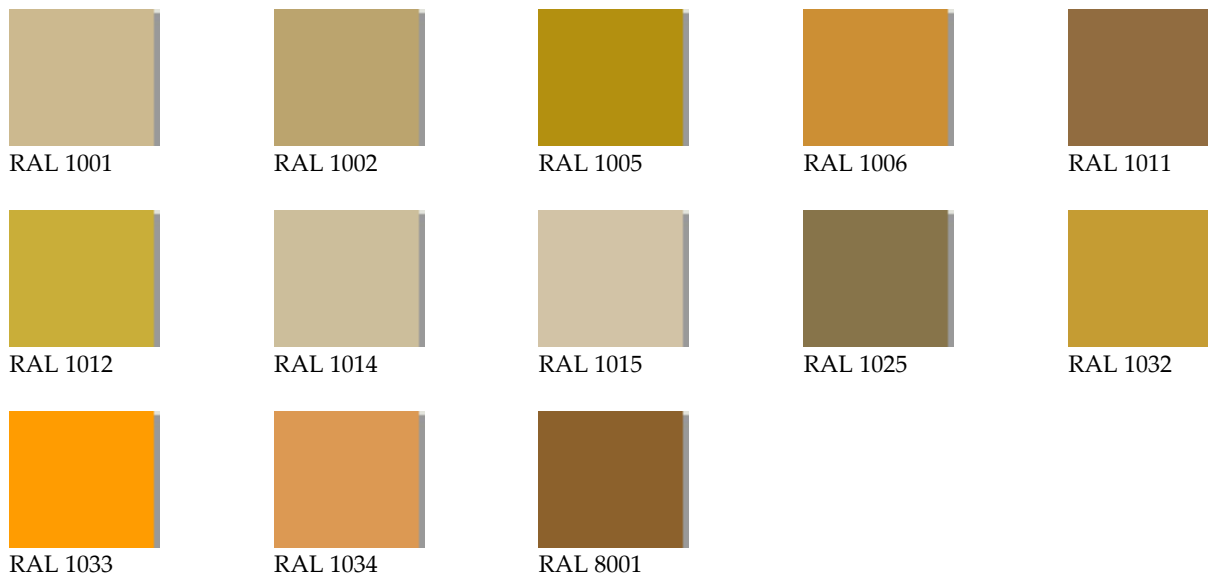
La present Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la publicació de la seva aprovació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, prèvia publicació íntegra del seu text en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, i transcurs del termini legal previst.

ANNEX 1. CARTA DE COLORS

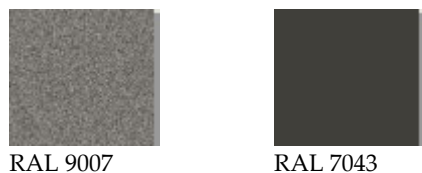
COLORS TERROSOS



COLORS OCRES



SERRALLERIA



Núm. 10145

AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA

Edicte sobre contractació de personal

Per resolució de l'alcaldia de data 25 de juny de 2010, i d'acord amb allò que disposa l'article 291 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es dóna compte de les contractacions del personal per organitzar el casal d'estiu 2010, pel sistema de màxima urgència, dels treballadors següents:

-Montserrat Serra Martí, amb DNI núm. 45541763S: Premonitora del casal d'estiu, amb una dedicació de 20 hores/setmana i amb la retribució que consta en el Pressupost de la corporació.

-Anna Valls Calm, amb DNI núm. 40373395T: Premonitora del casal d'estiu, amb una dedicació de 20 hores/setmana i amb la retribució que consta en el Pressupost de la corporació.

Maçanet de la Selva, 1 de juliol de 2010

Alfons Soms Quellos
Alcalde