

Article 4. Base imposable

1. La base imposable està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en el moment del meritament i experimentat en un període màxim de 20 anys.

2. Per a determinar l'import d'aquest increment, s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment del meritament el percentatge que correspongui, en funció del número d'anys durant els quals s'hagués generat aquest increment.

3. El percentatge esmentat serà aquell que resulti de multiplicar el nombre d'anys pel percentatge anual que figura en l'Annex 1 d'aquesta ordenança

Article 8. Quota

La quota de l'impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus que figura en l'Annex 1 d'aquesta ordenança.

Article 9. Meritament

1. L'impost es merita quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort a la data de transmissió.

2. A tal efecte s'agafarà com a data de la transmissió:

- En els actes o contractes entre vius, en la data del atorgament del document públic, i, quan es tracti de document privat, la d'incorporació o inscripció d'aquest en un Registre públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu càrrec.
- En les transmissions per causa de mort, en la data de mort del causant.

Article 11. Gestió de l'impost

S'estableix el sistema d'autoliquidació de l'impost. A tal fi els subjectes passius estaran obligats a presentar declaració-liquidació que contindrà els elements tributaris imprescindibles per a l'impost. Simultàniament a la presentació de la declaració-liquidació, el subjecte passiu ingressarà l'import de la quota resultant, que tindrà el caràcter de liquidació provisional, subjecte a comprovació per part de l'oficina competent.

Article 12. Infraccions i sancions

Tot el que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries així com la determinació de les sancions que els hi corresponguin en cada supòsit, s'aplicarà el règim regulat en la llei general tributària i i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Article 13. Remissió normativa

En tot el no previst en aquesta Ordenança s'aplicarà l'establir als articles 104 a 110 del

text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, legislació de desenvolupament i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Article 14. Vigència

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en forma legal i con tinuarà vigent mentre no s'aprovi la seva derogació o modificació.

ANNEX 1 PERCENTATGES ANUALS PEL CÀLCUL DEL INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA I TIPUS IMPOSITIU

Percentatges anuals pel càlcul del increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Període d'anys en que s'ha generat l'increment	Percentatge anual
Pels increments de valor generats en un període comprès entre 1 i 5 anys	2,35 %
Pels increments de valor generats en un període fins a 10 anys	2,30 %
Pels increments de valor generats en un període de temps fins a 15 anys	2,20 %
Pels increments de valor generats en un període fins a 20 anys	2,10%

Tipus impositiu en funció del temps en que s'ha generat l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Període d'anys en que s'ha generat l'increment	Tipus
Període de temps comprès entre 1 i 5 anys	28%
Període de temps fins a 10 anys	22%
Període de temps fins a 15 anys	18%
Període de temps fins a 20 anys	16%

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES**Article 1 Fonament legal**

D'acord amb allò que preveuen els articles 78 a 91 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

Article 2 Fet imposable

1. L'Impost sobre activitats econòmiques és un tribut municipal, directe i de caràcter real, el fet imposable del qual és el mer exercici, en el territori nacional, d'activitats empresarials, professionals o artístiques.

2. Es consideren, als efectes d'aquest impost, activitats empresarials les de ramaderia independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis.

Article 3 Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix

l'article 33 de la llei general tributària sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública

Article 4 Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els coparticipants o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la llei general tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes entitats.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no realitzin els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
- En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

6. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixen al deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.

7. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per aquest impost. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes de l'impost existents en la data d'adquisició de l'explotació econòmica.

Article 5 Exempcions, Bonificacions i Reduccions

1. Estan exempts de l'impost:

a) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic de caràcter anàleg de les Comunitats Autònomes i de les Entitats Locals.

b) Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què es dugui a terme l'activitat. No es considerarà que s'ha produït l'inici de l'exercici d'una activitat en els següents supòsits:

b1) Quan l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre en els casos de:

a) Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.

b) Transformació de societats.

c) Canvi en la personalitat jurídica tributària de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat.

d) Successió en la titularitat de l'explotació per part de familiars vinculats a l'anterior titular per línia directa o colateral fins el segon grau inclusiu.

b2) Quan es tracti de subjectes passius per l'impost que ja estiguessin realitzant en el municipi activitats empresarials subjectes al mateix, en els següents casos:

a) Quan l'alta sigui deguda a canvis normatius en la regulació de l'impost.

b) Quan l'alta sigui conseqüència d'una reclassificació de l'activitat que s'estava exercint.

c) Quan l'alta suposi l'ampliació o reducció de l'objecte material de l'activitat que ja s'estava realitzant.

d) Quan l'alta sigui conseqüència de l'obertura d'un nou local per a la realització de l'activitat per la qual ja s'estava tributant.

c) Els següents subjectes passius:

c1) Les persones físiques.

c2) Els subjectes passius de l'Impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article 33 de la llei general tributària que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 €

c3) Quant als contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà als que operin en Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 €

A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les següents regles:

1) L'import net de la xifra de negocis comprendrà, segons l'article 191 del Text refós de la Llei de societats anònimes, aprovat per Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, els imports de la venda dels productes i de la prestació de serveis corresponents a les activitats ordinàries de la societat deduïdes les bonificacions i demés reduccions sobre les vendes, així com l'Impost sobre el valor afegit i altres impostos directament relacionats amb l'esmentada xifra de negocis.

2) L'import net de la xifra de negocis serà, en el cas dels subjectes passius de l'Impost sobre societats o dels contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de l'acreditament de l'Impost sobre activitats econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 33 de la llei general tributària, l'import net de la xifra de negocis serà el que correspongui al penúltim any anterior al de l'acreditament d'aquest impost. Si el dit període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net de la xifra de negocis s'eleva a l'any.

3) Per al càlcul de l'import de la xifra de negocis es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu. No obstant, quan l'entitat formi part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç, l'import net de la xifra de negocis es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup. A aquests efectes es defineix el grup de societats com l'integrat per la societat dominant i una o varies societats dominades. Es considera dominant a la societat mercantil que sigui soci d'una altra societat, respecte de la qual:

a) Tingui la majoria dels drets de vot, directament o com a resultat d'acords celebrats amb altres socis.

b) Tingui la facultat de nomenar o destituir a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració o hagi nomenat, exclusivament amb els seus vots, la majoria dels membres de l'òrgan d'administració.

Són societats dominades les que es trobin en relació amb la dominant en algun dels supòsits anteriors, així com les successivament dominades per aquestes.

4) En el supòsit dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, s'atendrà a l'import net de la xifra de negocis imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori espanyol.

d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.

e) Els organismes públics d'investigació i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat, de les Comunitats Autònomes, o de les Entitats Locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, mancant d'ànim de lucre, estiguin en règim de concert educatiu, inclòs si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els presten els serveis de mitja pensió o internat, i encara que, per excepció, vinguin al mateix establiment els productes dels tallers dedicats al dit ensenyament, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a

cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

f) Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que per a l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de disminuïts realitzin, encara que vinguin els productes dels tallers dedicats a les esmentades finalitats, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

g) La Creu Roja.

h) Els subjectes passius als que els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.

I) A l'empara del que disposa l'article 15.2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, estaran exemptes, per les explotacions econòmiques detallades en l'article 7 de dita llei que desenvolupin en compliment del seu objecte o finalitat específica, les següents entitats sense finalitats lucratives, sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 3 de la mateixa llei:

a) Les fundacions.

b) Les associacions declarades d'utilitat pública

c) Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a que es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de cooperació internacional per al desenvolupament, sempre que estiguin constituïdes com a fundacions o associacions.

d) Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de fundacions.

e) Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en les anteriors, el comitè olímpic espanyol i el comitè paralímpic espanyol.

f) Les federacions i associacions de les entitats sense finalitats lucratives a que es refereixen les lletres anteriors.

2. Els subjectes passius a que es refereixen les lletres a), d), g) i h) de l'apartat 1 anterior no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.

3. Per a l'aplicació de l'exempció prevista en la lletra c) de l'apartat 1 anterior, el Ministre d'Hisenda establirà els supòsits en què s'exigirà la presentació davant l'Agència Estatal d'Administració Tributària d'una comunicació fent constar que es compleixen els requisits establerts en la lletra esmentada. Aquesta obligació no s'exigirà, en cap cas, quan es tracti de contribuents per l'Impost sobre la renda de les persones físiques.

4. Els beneficis regulats en les lletres b), e) i f) de l'apartat 1 anterior tindran caràcter pregat i

es concediran, quan procedeixi, a instància de part.

5. L'aplicació de l'exempció de la lletra I) de l'apartat 1 anterior estarà condicionada a que l'entitat comuniqui a l'ajuntament que s'ha acollit al règim fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

6. A l'empara del que preveu la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de cooperatives gaudiran de la bonificació del 95% de la quota les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació.

7. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional classificada en la secció segona de les tarifes de l'impost gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra b) de l'apartat 1 d'aquest article.

Article 6 Quota tributària

La quota tributària serà la resultant d'aplicar les tarifes de l'impost, els coeficients de ponderació i situació regulats en els articles 7 i 8 de la present ordenança, així com les bonificacions regulades en l'article 5.

Article 7 Coeficient de ponderació

1. D'acord amb el que preveu l'article 86 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, regulador de les hisendes locals, sobre les quotes municipals fixades en les tarifes de l'impost s'aplicarà, en tot cas, un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu, segons el quadre que figura en l'Annex 1 d'aquesta ordenança

2. Als efectes de l'aplicació d'aquest coeficient, l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu serà el corresponent al conjunt d'activitats econòmiques exercides pel mateix i es determinarà d'acord amb allò previst en la lletra c) de l'apartat 1 de l'article 5 d'aquesta ordenança. El coeficient 1,31 s'aplicarà en tot cas per a la determinació de la quota corresponent a les activitats desenvolupades pels subjectes passius no residents que operin sense establiment permanent. Quan al moment de practicar la liquidació es desco-negui l'import net de la xifra de negocis per causes imputables al subjecte passiu, es podrà efectuar una liquidació provisional amb aplicació del coeficient 1,31, a expenses de la regularització posterior que sigui procedent.

Article 8. Coeficients de situació

1. Als efectes del que preveu l'article 87 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, regulador de les hisendes locals, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en les categories fiscals que es relacionen en l'Annex 1 d'aquesta ordenança.

2. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 7 d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients que figura en l'Annex 1 d'aquesta Ordenança.

3. El coeficient aplicable a qualsevol local ve determinat pel corresponent a la categoria del carrer on tingui assenyalat el número de policia o estigui situat l'accés principal.

Article 9 Període impositiu i acreditament

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracta de declaracions d'alta. En aquest cas comprendrà des de la data de començament de l'activitat fins el final de l'any natural.

2. L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu i les quotes seran irreductibles, excepte quan, en els casos de declaració d'alta, el dia de començament de l'activitat no coincideixi amb l'any natural, supòsit en el qual les quotes es calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el de començament de l'exercici de l'activitat. També, i en el cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclòs aquell en què es produeixi aquest cessament. A tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els quals no s'hagués exercit l'activitat. No obstant allò disposat en els paràgrafs anteriors, en els supòsits de fusions, escissions i aportacions de branques d'activitat regulats en el Capítol VIII del Títol VIII de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre societats, les declaracions d'alta i baixa que hagin de presentar respectivament les entitats que iniciïn i cessin l'exercici de l'activitat, produiran efectes a partir de l'1 de gener de l'any següent a aquell en el qual es produeixi la fusió, escissió o aportació de branca d'activitat de què es tracti. En conseqüència, respecte de l'any en el qual tingui lloc l'operació no procedirà cap devolució o ingrés, derivats del prorrateig de les quotes pels trimestres durant els quals aquestes entitats hagin fet efectivament l'activitat.

3. En les activitats de serveis d'espectacles i de promoció immobiliària, la part de la quota corresponent als espectacles celebrats i als metres quadrats venuts s'acredita quan es celebren els espectacles o es formalitzen les alienacions, respectivament.

Article 10 Règim de declaració i d'ingrés

1. És competència de l'Ajuntament la gestió tributària d'aquest impost, que comprèn les funcions de concessió i denegació de beneficis fiscals, realització de les liquidacions que condueixin a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels recursos que s'interposin contra els susdits actes, i actuacions per a la informació i l'assistència al contribuent.

2. Contra els actes de gestió tributària competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de:

- a) El dia següent al de la notificació expressa, en el cas de liquidacions d'ingrés directe.
- b) El dia següent al de la fi del termini d'exposició pública del corresponent padró, en el cas que el tribut s'exaccioni mitjançant padró.

3. La interposició de recursos no paralitza l'acció administrativa de cobrament, llevat que, dins el termini previst per a interposar-los, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnatiu i adjunti garantia suficient. No obstant això, en casos excepcionals, l'òrgan competent pot acordar la suspensió del procediment, sense presentació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-la o demostri fefaentment que hi ha errors materials en la liquidació que s'impugna.

4. Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats pel Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 1684/1990, de 20 de desembre. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà la via de constrenyiment i s'aplicarà el recàrrec establert en la Llei 230/1963, de 28 de desembre, general tributària.

5. Les quantitats degudes acrediten interès de demora des de l'endemà del venciment del deute en període voluntari fins al dia del seu ingrés, i el susdit interès s'aplicarà sobre el deute tributari, exclòs el recàrrec de constrenyiment.

El tipus d'interès és el vigent al llarg del període en què s'acredita, fixat conforme al que disposa l'article 58.2.c) de l'esmentada llei general tributària.

Article 12 Comprovació i investigació

Per delegació del Ministeri d'Hisenda, l'Ajuntament, exercirà les funcions d'inspecció de l'impost, que comprendran la comprovació i la investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries que, si s'escau, siguin procedents i la notificació de la inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes en els censos, tot això referit, exclusivament, als supòsits de tributació per quota municipal.

Article 13. Remissió normativa

En tot el no previst en aquesta Ordenança, s'aplicarà l'establert als articles 78 a 91 del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i l'Ordenança Fiscal General de gestió, recaptació i inspecció.

Article 14. Vigència

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en forma legal i con tinuarà vigent mentre no s'aprovi la seva derogació o modificació.

ANNEX 1 COEFICIENT DE PONDERACIÓ, CATEGORIES FISCALS DE LES VIES PÚBLIQUES I COEFICIENT DE SITUACIÓ DE L'IMPOST D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Coefficient de ponderació

Import net de la xifra de negocis (euros)	Coefficient de ponderació
Des de 1.000.000,00 fins 5.000.000,00	1,29
Des de 5.000.000,01 fins 10.000.000,00	1,30
Des de 10.000.000,01 fins 50.000.000,00	1,32
Des de 50.000.000,01 fins 100.000.000,00	1,33
Més de 100.000.000,00	1,35
Sense xifra neta de negoci	1,31

Categories fiscals de les vies públiques

Via pública	Categoria fiscal
Carrers Nucli urbà	1era
Carrers Fora Nucli urbà (més de 200 m del nucli urbà)	2ona

Coefficient aplicable segons categoria fiscal de la via pública

Categoria fiscal de les vies públiques	Coefficient aplicable
Categoria fiscal 1era	1,00
Categoria fiscal 2ona	1,20

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 6 REGULADORA DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fonament legal

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la constitució i per l'article 106 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 100, 101, 103 i 103 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable el constitueix la realització, dins el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la llicència d'obres o urbanística corresponent, s'hagi o no obtingut

aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Ajuntament.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la llei general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació u obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitzi aquella. Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra, qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, en el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no la realitzi el subjecte passiu contribuent.

Article 6. Exempcions, bonificacions i reduccions.

1. Estan exemptes de l'impost totes aquelles actuacions de rehabilitació i millora de les façanes dels habitatges incloses les que afecten únicament a la pintura. Aquesta exempció no eximeix de l'obligació de sol·licitar l'oportuna llicència.

2. Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent en la quota de l'impost aquelles obres de reforma o millora l'objecte exclusiu de les quals sigui la instal·lació de captadors tèrmics solars o plafons fotovoltaics i/o altres energies renovables.

3. Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent en la quota de l'impost aquelles obres de reforma o millora, l'objecte exclusiu del les quals sigui l'eliminació de barreres arquitectòniques, o la millora de l'accessibilitat als edificis per part de persones amb una discapacitat que afecti a la seva mobilitat. El compliment d'aquest requisit es justificarà amb un informe tècnic elaborat per un professional competent en la matèria, adjuntant-lo a la sol·licitud de bonificació.

Article 7. Base imposable

1. Constitueix la base imposable el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres entenen-se com a tal el seu cost d'execució material.

2. A l'efecte de practicar la liquidació provisional a compte prevista en l'article 10 d'aquesta ordenança el cost d'execució material es determinarà en base al pressupost presentat pels interessats. En el cas que siguin construccions, instal·lacions i obres amb projecte visat es prendrà com a cost d'execució material el valor més elevat entre el Pressupost de referència (Pr) i el Pressupost d'execució material (Pem) que constin en la fitxa de

Característiques del Col·legi d'Arquitectes o document similar expedit a l'efecte.

Article 8. Quota

La quota de l'impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen que figura en l'Annex 1 d'aquesta ordenança.

Article 9. Meritament

L'impost es merita el dia en què comença la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència municipal.

Article 10. Gestió de l'impost

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva, o quan no havent-se sol·licitat, concedit o denegat s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte.

2. La base imposable a efectes de la liquidació provisional es determinarà tal com s'especifica en l'article 7.2 d'aquesta ordenança.

3. L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduïnt, si és procedent, el que es va ingressar amb la liquidació provisional. També es declararan definitives, en altre cas, quan haguessin transcorregut cinc anys a partir de la finalització de les obres. Es considerarà com a data de finalització de les obres la que consti en el certificat de final d'obres quan aquest sigui preceptiu.

4. Les persones interessades en l'obtenció de les exempcions i bonificacions que per qualsevol disposició legal els hi correspongui, ho instaran de l'Ajuntament, al temps de sol·licitar la corresponent llicència, acreditant suficientment les circumstàncies que els hi donin dret a la seva obtenció.

5. Els deutes tributaris derivats de la liquidació provisional i liquidació definitiva es comunicaran al subjecte passiu conforme al que preveuen els articles 109 i següents de la llei general tributària, i l'ingrés de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la pròpia llei general tributària i la Ordenança General Fiscal de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Article 11. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al cas que disposen els articles 77 i següents de la llei general tributària.

Article 12. Remissió normativa

En tot el no previst en aquesta Ordenança s'aplicarà l'establert als articles 100 a 103 del text refós de la llei reguladora de les hisendes