

ACTA DE LA SESSIO EXTRAORDINARIA DE L'AJUNTAMENT EN PLE DE DATA DOTZE DE JUNY DE DOS MIL VUIT.

ALCALDE

JOAN BONANY I ROCAS

CONSELLERS

SEBASTIA ALABAU I TEIXIDOR

NURIA BERGA I FERRER

MANUEL BONANY I VILA

JOSEP CARBO I HUGAS

MARTI COSTAL I CONDOM

MARTA PAGES I VALLS

SECRETARI

FERRAN TEIXIDO I MONFORT

A Jafre, el dotze de juny de dos mil vuit.

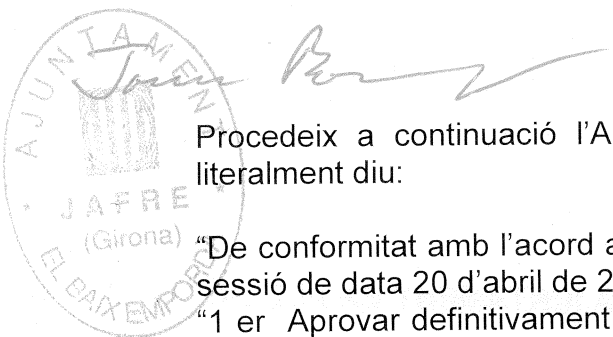
Essent les vint-i-una hores trenta minuts del dia es reuneixen, prèvia convocatòria, a la sala de sessions de l'Ajuntament de Jafre i sota la Presidència de l'Alcalde Sr. Joan Bonany i Rocas els Consellers anomenats, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària de l'Ajuntament en Ple.

Vist que s'ha obtingut el quòrum necessari, s'inicia la sessió, procedint en primer lloc l'Alcalde a donar la benvinguda a tothom. Exposa a continuació l'ordre del dia d'aquesta sessió extraordinària de l'Ajuntament en Ple, entrant-se a continuació a l'exposició i debat dels punts de l'ordre del dia

1 VERIFICACIÓ I APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE JAFRE ADAPTAT A L'ACORD DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE DATA 20 D'ABRIL DE 2007.

Exposa l'Alcalde als Regidors assistents que, en relació amb la pregunta formulada en el darrer Ple sobre l'agenda, s'ha comprovat la prevista al text refós i coincideix amb el previst al document provisional, amb la única modificació del PA 8, que s'inclou en el darrer sexenni. Exposa també que el criteri és mantenir la previsió del document provisional.

No obstant i això, també informa de que s'ha efectuat consulta sobre el tema i la modificació de l'agenda és un procediment relativament senzill. Per aquest motiu agafa el compromís públic de que si hi ha uns propietaris que presentin un document rigorós que necessiti la modificació de l'agenda per desenvolupar-se, es valorarà per tal de no tancar cap porta a les propostes que puguin presentar-se.



Procedeix a continuació l'Alcalde a la lectura de la proposta d'acord que literalment diu:

“De conformitat amb l'acord adoptat per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 20 d'abril de 2007, per la qual es va resoldre:

“1 er Aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Jafre, promogut i tramès per l'Ajuntament, supeditant-se la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

(...)“

Vista documentació tècnica titulada “Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Text refós” de maig 2008, integrada per:

I Memòria

II Normes Urbanístiques

III Annexes

Annex 1 definicions generals sobre conceptes i paràmetres urbanístics

Annex 2 Ordenances de regulació de la incidència de les activitats sobre l'entorn i el medi ambient

IV Agenda i avaluació econòmica financera

V Memòria social

VI Plànols:

- d'informació

1 Marc territorial

2 Xarxa de comunicacions

3 Altimetria

4 Vegetació i hidrologia

5 a Ortofotomapa

b Ortofotomapa

6 a Cartografia del municipi

7 Topografia del nucli

8 Ambit de suspensió de tramitació i de llicències.

- d'Ordenació

1 O Estructura general i Règim del sòl

2 O Desplegament del nucli urbà

3 O Ordenació detallada del sòl urbà

4 O Zonificació de la Zona Termal i Hotelera

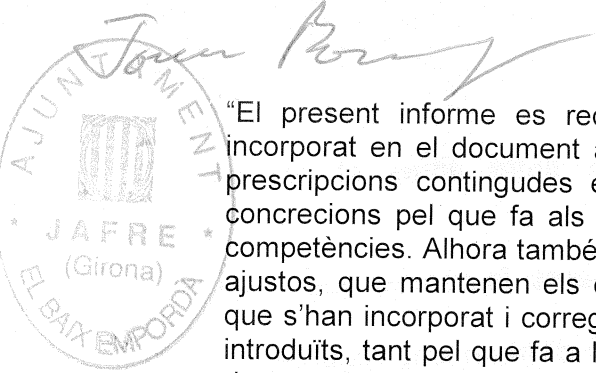
5 a Xarxa de serveis. Sanejament

b Xarxa de serveis. Abastament d'aigua

c Xarxes de serveis. Energia elèctrica i comunicacions

6. O Edificis i elements a protegir.

Atès l'informe emès pels Arquitectes Redactors Srs. Josep Maria Blázquez Boya i Domènec Sobrevias Martí, que diu:



“El present informe es redacta amb l'objectiu de resumir els canvis que s'han incorporat en el document aprovat provisionalment, seguint les determinacions i les prescripcions contingudes en l'acord d'aprovació definitiva, així com els ajustos i concrecions pel que fa als informes dels organismes afectats per raó de les seves competències. Alhora també s'han observat i comprovat una sèrie d'errades puntuals i ajustos, que mantenen els criteris i objectius del document aprovat provisionalment, que s'han incorporat i corregit en la normativa i en els plànols d'ordenació. Els canvis introduïts, tant pel que fa a l'acord de CTUG com els que fan referència a ajustos del document, es descriuen a continuació i s'han incorporat en el document del TEXT REFÓS DEL POUM DE JAFRE que s'acompanya per la seva verificació pel Ple de l'ajuntament de Jafre.”

Es proposa a l'Ajuntament en Ple l'adopció del següent acord:

PRIMER: Fer constar que aquest Ajuntament ha verificat el contingut del “Pla d'Ordenació Urbanística Municipal – Text refós” de maig de 2008 considerant-lo ajustat als termes de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de data 20 d'abril de 2007.

SEGON: Aprovar l'esmentat text refós.

TERCER. Traslladar el present acord, juntament amb l'expedient tramitat, a la Comissió d'Urbanisme de Girona.”

Exposa l'Alcalde a continuació i de forma breu el procés seguit des de l'any passat en relació amb el POUM:

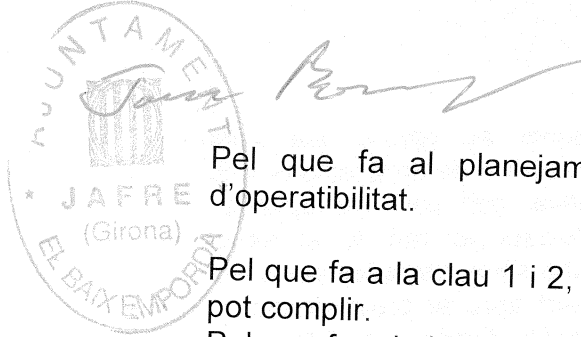
El grup FPJ en accedir al govern de l'Ajuntament va ponderar durant mesos les opcions existents en relació amb el POUM, i que eren bàsicament dues: a) Iniciar la tramitació d'un nou planejament b) mantenir, amb les adaptacions prescrites per la Comissió d'Urbanisme, el document aprovat per la Comissió. La valoració final va ésser considera que era més favorable per l'Ajuntament el mantenir el planejament redactat, bàsicament per dos motius:

- El temps de tramitació que comportaria el nou POUM
- El desacords que el grup FPJ tenia amb el planejament van ésser parcialment resolts per la Comissió d'Urbanisme, així com per disposar de la possibilitat d'efectuar modificacions puntuals de planejament en el futur.

Passa a continuació l'Alcalde la paraula al grup CiU, fent constar el Regidor Sr. Costal que el seu grup només vol fer constar que: Espera que tot el que hagi fet el grup FPJ per arribar a aquest punt els hagi valgut la pena.

Intervé a continuació el Regidor Sr. Manuel Bonany, manifestant que ha comparat el programa electoral de FPJ i exposa:

- Que no veu enlloc la participació de la gent del poble en la redacció del Pla.
- Que no hi ha habitatge per la gent jove al planejament
- Que no sap on està el creixement urbanístic moderat
- Que sí es respecta el previst al sòl industrial.
- Que tampoc serà un planejament aprovat per unanimitat.



Pel que fa al planejament, aquest no compleix entre altres el principi d'operabilitat.

Pel que fa a la clau 1 i 2, en el previst pels aparcaments, fa constar que no es pot complir.

Pel que fa a habitatges per la gent jove: La Comissió d'Urbanisme requereix la fixació de criteris i terminis per la construcció de l'habitatge social que considera que no s'atén al document.

Pel que fa a l'informe del Departament d'Educació de previsió d'un espai per l'escola: el planejament objecte d'aprovació no ho compleix.

Conclou que donarà per escrit altres conclusions relatives al planejament que fan referència al greuge comparatiu entre diferents propietaris, així com indicis de prevaricació que creu que hi ha.

També fa constar que, vist l'article 90.a) del Decret 1/2005, pel qual s'aprova la Llei d'Urbanisme, l'Ajuntament ha optat per la solució més fàcil.

Sobre la clau 2, fa constar que el grafiat marró clar és un desastre, així com el sistema de determinació d'alçades.

Pel que fa al verd privat fa constar que si no hi ha més problemes és perquè la gent no sap el que vol dir.

Per aquests motius votarà NO a l'aprovació del planejament, i anuncia que presentarà el corresponent recurs d'alçada i contenciós administratiu, si convé.

Fa constar expressament que el planejament proposat no compleix la legislació urbanística.

També informa de que està molt disgustat amb l'equip de govern perquè no ha aguantat la pressió.

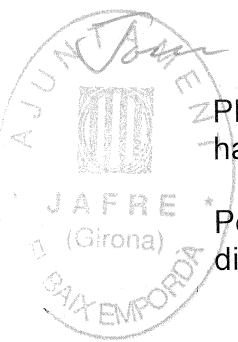
Fa constar que aquest pla no s'aguanta perquè portarà molestar el poble. Fa constar que altres municipis han grafiat més bé el planejament.

En darrer terme manifesta que considera que el planejament no pot aprovar-se tota vegada que la seva viabilitat està compromesa.

Contesta l'Alcalde Sr. Joan Bonany que no està d'acord amb les manifestacions del Sr. Manuel Bonany, entre altres, pels següents motius:

Pel que fa l'article 90 a) de la Llei d'Urbanisme, les opcions que s'hi enumeren corresponen a la Comissió d'Urbanisme, essent les úniques opcions de l'Ajuntament les de mantenir el planejament o bé renunciar al document actual.

Pel que fa la participació ciutadana: S'ha promogut la participació considerant la fase de tramitació en què està el POUM. La llei no preveu en el tràmit de text refós la participació ciutadana i en la mesura del possible aquesta s'ha potenciat. Entre altres actuacions s'ha efectuat una explicació del contingut del



Pla per part de l'Arquitecte redactor en una sessió pública. El mateix Arquitecte ha mantingut entrevista personalitzada a tothom que ho ha demanat.

Pel que fa l'habitatge de la gent jove, l'Alcalde fa constar que l'Ajuntament disposa de tres eines per executar-ne, i que són:

- Pel que fa als polígons previstos, hi ha habitatge protegit que pot assimilar-se ha habitatge per jovent
- Si es desenvolupa Les Costes, assumeix el compromís, en nom del seu grup, a estudiar destinar el sostre que correspon a l'Ajuntament com titular d'una finca patrimonial a habitatge per gent jove.
- Estudiar possibles actuacions d'adquisició d'habitatge existent per destinar-la a aquesta finalitat.

Fa constar que s'ha tractat de forma igual les finques que estaven en situacions iguals. S'ha homogeneïtzat qualificacions de sòl.

Pel que fa a l'aprovació, l'equip de govern ha buscat, mitjançant diverses reunions de treball, el consens dels grups sobre l'aprovació del document.

Contesta el Regidor Sr. Manuel Bonany que ell va efectuar una petició per tal de que se li facilités la documentació gràfica en un format concret (dgg) que no se li ha atés fins fa un mes.

L'Alcalde Sr. Joan Bonany aclareix que li ha facilitat la documentació definitiva quan l'ha tinguda.

En referència a les al·lusions de prevaricació, l'Alcalde Sr. Joan Bonany fa constar que no té consciència d'haver-ne comès cap.

Intervé el Regidor Sr. Martí Costal fen constar que estan en contra de com s'ha grafiat la zona de serveis davant el cementiri. Fa constar que així s'ha dit en diferents reunions mantingudes, però no s'ha atés la seva demanda perquè no s'ha volgut fer-ho.

Contesta l'Alcalde Sr. Joan Bonany que és un tema de diferència de criteris.

Es procedeix a continuació a la votació de la proposta d'acord, resultant que s'aprova per majoria absoluta, amb el vot favorable dels Srs. Alabau, Bonany Rocas, Berga, Carbó, Costal i Pagès, total sis vots i el vot en contra del Sr. Bonany Vila.

2 PRECS I PREGUNTES

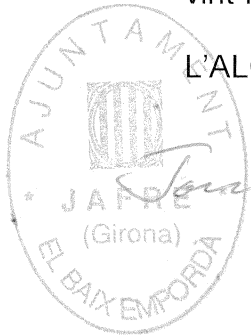
El Regidor Sr. Martí Costal pregunta quanta gent s'ha apuntat a l'autobús promogut per l'Ajuntament per la manifestació del proper dia 14.

Contesta l'Alcalde que ningú, tot i que té constància de que sí hi haurà gent de Jafre que s'hi desplaçarà amb turisme particular.

Pregunta el Regidor Sr. Josep Carbó sobre les previsions d'arranjament del carrer Major a l'alçada de la Font Santa, que actualment es troba en molt mal estat.

Contesta l'Alcalde que s'ha presentat via al·legació la inclusió de l'obra en el Pla d'Obres any 2008.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde alça la sessió essent les vint-i-dues hores deu minuts del dia de la qual com a Secretari certifico.



L'ALCALDE

EL SECRETARI

DILIGENCIA: Per fer constar que la present acta de la sessió de l'Ajuntament en Ple de data 12 de juny de 2008, aprovada en sessió de dada 19 de juny de 2008 es transcriu als fulls 522754D (anvers) a 522756 D (revers). En dono fe.
Jafre, 21 de juny de 2008.

EL SECRETARI